

Concessione n°

28



24 FEB. 2014

**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione edilizia presentata in data 25/11/2013, **prot. n. 59588 (N.A.P. 207/2013)**, prodotta dal Signor: **D'Angelo Antonino**, nato ad Alcamo (TP), il 14/07/1960, C.F.:**DNG NNN 60L14 A176C** nella qualità di Amministratore pro-tempore del condominio denominato "NOVA DOMUS";-----

**Visto** il progetto redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto: "*Progetto ai sensi dell'art. 36 D.P.R 380/01 (ex art. 13), per le opere eseguite nell'unità immobiliare di piano terra dell'edificio condominiale, denominato "NOVA DOMUS" e richiesta per il Frazionamento di Unità Immobiliare;*" **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in Viale Europa n. 81, in catasto **Fg. 54, particella n. 1521 sub 17**, ricadente in zona "**B3**" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da **Nord** con terreno di proprietà condominiale, da **Est** con proprietà Culmone Luigi e Culmone Girolamo, da **Sud** con terreno di proprietà condominiale antistante il Viale Europa e ad **Ovest** con proprietà Dixit Dominus Vincenzo;-----

**Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale Gioacchino Li Causi espresso in data 09/12/2013 con la seguente dicitura: "*Visti gli elaborati*

grafici allegato alla C.E. n° 923 del 09/07/1966 e quello allegato alla richiesta di concessione edilizia del 13/07/1997 prot: 29911 approvato dalla CE. in data 14/01/1988 in cui si evince che il locale suddetto è destinato ad attività commerciale la proposta progettuale, si può ritenere conforme alla normativa vigente in materia urbanistica. Si propone sanzione pecuniaria pari ad € 516,00 ”;-----

Visto il parere Favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell’A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, con Prot. n. 1358 del 04/12/2013 con le seguenti condizioni: “Fermo restando che le future attività siano compatibili con la tipologia descritta.”-----

Vista l’attestazione di versamento n°d’ordine 1411758717201 del 20/01/2014 con distinta n° 0010477 Prog. 001 di € 262,00 e n°MD1T1935 del 06/02/2014 di € 32,00 quale spese di registrazione; Riconosciuta il 09/12/2013 l’esonero per il contributo sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore;-----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;-----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;-----

Visto il D.P.R. 380/2001;-----

#### **RILASCIA**

La Concessione Edilizia per: “Progetto ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/01 (ex art. 13), per le opere eseguite nell’unità immobiliare di piano terra dell’edificio denominato “NOVA DOMUS” e richiesta per il



*Frazionamento di Unità Immobiliare,*” il tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in Viale Europa n. 81, in catasto **Fg. 54, particella n. 1521 sub 17**, ricadente in zona “**B3**” del vigente P.R.G., ai Signori di seguito indicati e per la quota di 1/16 per ogni cespite, deducibile dai titoli a fianco di ciascuno specificato; -----

- **Colombo Maria Antonina**, nata ad Alcamo (TP), il 13/02/1929 C.F. **CLM MNT 29B53 A176D** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°89, giusta dichiarazione di Successione n. 1778 V.9990 del 14/10/2011 in morte della sorella Colombo Laura;-----
- **Crimi Franca Maria**, nata ad Alcamo, (TP), il 20/08/1962, C.F. **CRM FNC 62M60 A176B** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Atto di Compravendita n. 14065 di Rep. del 16/11/2004;-----
- **Culmone Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1964, C.F. **CLM GLM 64A01 A176U** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°197 e **Culmone Luigi**, nato ad Alcamo (TP ), il 10/02/1960, C.F. **CLM LGU 60B10 A176P** ed residente in Alcamo in Via Per Monte Bonifato n°8, giusta dichiarazione di Successione n. 170 V.10 del 09/04/2009 in morte della madre Alcamo Vincenza; -----
- **D’Angelo Rosalia**, nata ad Alcamo (TP), il 21/08/1919, C.F. **DNG RSL 19M61 A176A** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Contratto di Compravendita del 06/04/1967;-----
- **Di Lorenzo Pietro**, nato a Montelepre (TP), il 01/06/1927, C.F. **DLR PTR 27H01 F544C** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Contratto di Compravendita del 06/04/1967;-----



- **Dixit Dominus Francesco**, nato a Palermo (PA), il 18/10/1984, C.F. **DXT FNC 84R18 G273R** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°89, giusto Atto di Compravendita n. 10101 di Rep. del 10/05/2007;-----
- **Dixit Dominus Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP), il 09/10/1965, C.F. **DXT VCN 65R09 A176Y** ed residente in Alcamo in Salvatore Tornamira n°8, giusta dichiarazione di Successione n. 87 Vol. 314 del 20/01/1986;-----
- **Fassari Andrea**, nato a Modica (RA), il 07/08/1943, C.F. **FSS NDR 43M07 F258F** ed residente a Palermo in Via Delle Madonie, giusta dichiarazione di Successione n. 63 Vol. 1 del 17/02/2000;-----
- **Fundarò Luigi**, nato ad Alcamo, (Provincia di TP), il 22/04/1955, C.F. **FND LGU 55D22 A176D**, e **Mei Angela**, nata a Roma (RO), il 13/02/1959, C.F. **MEI NGL 59B53 H501E** ed residenti in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Atto di Compravendita n. 192360 di Rep. del 03/04/1990;-----
- **Giordano Margherita**, nata a Castellammare del Golfo (TP), il 07/07/1929, C.F. **GRD MGH 29L47 C1300** ed residente in Castellammare Del Golfo in Via Alonzo n°8, in qualità usufruttuaria vitalizia e **Buccellato Angela**, nata a Palermo (PA), il 16/05/1946, C.F. **BCC NGL 46E56 G273L** ed residente in Castellammare Del Golfo in Via Duchessa n°8, in qualità di nuda proprietaria, giusto Atto di Donazione n. 11416 di Rep. del 13/08/2008;-----

- **Messana Ornella**, nata ad Alcamo (TP), il 25/07/1960, C.F. **MSS RLL 60L65 A176K** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusto Atto di Compravendita n. 12897 di Rep. del 25/02/2010;-----
- **Roccaforte Gaetano**, nato ad Alcamo (TP), il 18/01/1932, C.F. **RCC GTN 32A18 A176W** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusta Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Compravendita n. 77341 di Rep. del 23/07/1970;-----
- **Sansone Francesco**, nato Trapani, (TP), il 10/09/1964, C.F. **SNS FNC 64P10 L331F** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°75, giusta dichiarazione di Successione n.486 Vol. 4 del 30/10/2003;-----
- **Stellino Vincenza**, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il 03/08/1932, C.F. **STL VCN 32M43 A176E** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°89, giusta dichiarazione di Successione n. 214 Vol. 7 del 09/06/2006;-----
- **Vanella Paola**, nata ad Alcamo (TP), il 03/12/1974, C.F. **VNL PLA 74T43 A176K** ed residente in Alcamo nel Viale Europa n°89, giusto Atto di Compravendita n. 182084 di Rep. del 20/02/2006;-----

**“Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12)” .**

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in

ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per





oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e

devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune

stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evin





cano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

- **Copia della notifica preliminare** di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- **Documento unico di regolarità contributiva – DURC –** della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- **Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori** attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li ..... 24 FEB. 2014 .....

L'Istruttore Amm.vo  
(Tamburello Elisabetta)

IL TECNICO  
..... MACCHINO  
Il Responsabile del Procedimento



L'Istruttore Tecnico  
IL TECNICO

.....

IL DIRIGENTE  
Arch. Carlo Bertolino